

# NACHWEIS LT. KLEINGARTENGESETZ

**Abgrabung:**  
 $(1,50 \times 6,96) / 2 = 5,22 \text{ m}^2$   
**Anschüttung:**  
 $(1,39 \times 6,46) / 2 = 4,47 \text{ m}^2$   
 $+ (0,72 \times 1,87) / 2 = 0,68 \text{ m}^2$   
 => Abgrabung > Anschüttung

**Schallschutznachweis:**  
 Außenlärmpegel (laerinfo.at): keine Angaben  
 äquivalent Tag/Nacht 50dB/40dB  
 => lt. OIB5 Soll-Wert R' res,w = 33dB

**Sollwert**  
 Rw Außenwände = 38dB (R' res,w + 5dB)  
 Rw Fenster, Türen = 28dB (R' res,w - 5dB)

**Ist-Wert**  
 Außenwand Rw = 52dB  
 Fenster u. Außentüren Rw = 34dB

**Regenwasser:**  
 Wird oberflächlich, am Eigengrund,  
 zur Versickerung gebracht

**Rauchwarnmelder:** laut OIB

**Hauswand (innerhalb 50m2)**  
 U=0,33W/m2K  
 1,5cm Innenputz  
 25,0cm Hochlochziegel Objekt Plan  
 6,00cm EPS-F Plus Wärmedämmplatten  
 0,50cm Netz u. Kleber  
 0,30cm Endbeschichtung

**Hauswand (6cm überdämmt)**  
 U=0,20W/m2K  
 1,5cm Innenputz  
 25,0cm Hochlochziegel Objekt  
 12,00cm EPS-F Plus Wärmedämmplatten  
 0,50cm Netz u. Kleber  
 0,30cm Endbeschichtung

**Dach**  
 U=0,20W/m2K  
 0,07cm Blechdach  
 2,40cm Vollschalung  
 5,00cm Hinterlüftungsebene  
 Tyvek-Pro Dampfsperre  
 2,40cm Vollschalung  
 20,00cm Sparren dazw. Mineralwolle  
 Dampfbremse  
 1,80cm Sparschalung  
 1,25cm Gipskartonplatte

**Kellerwand**  
 U=0,340W/m2K  
 1,50cm Innenputz  
 30,00cm Dichtbeton  
 0,50cm Isolierung E-KV5  
 10,00cm XPS-Perimeter-Dämmung

**Terrasse auf Kellerdecke**  
 U=0,192W/m2K  
 1,00cm Fliesenbelag  
 5,00cm Betonestrich  
 18,00cm XPS-Dämmung  
 1,00cm Isolierung E-KV5 (2lagig)  
 0-5,00cm Gefällebeton  
 23,00cm Gitterträger-Decke (18+5)  
 1,50cm Innenputz

**Bodenplatte**  
 U=0,223W/m2K  
 1,00cm Bodenbelag  
 7,00cm Estrich  
 5,00cm Trittschalldämmplatten  
 30,00cm Dichtbetonplatte  
 10,00cm XPS-Perimeter-Dämmung  
 20,00cm Rollierung

**Fenster**  
 Uw=1,10W/m2K  
 g=0,51

**Hauseingangstür**  
 U=1,20W/m2K

$\phi h = 29,28 / 31,64 = 0,93 \text{ m}$

### VOLUMENBERECHNUNG (lt. Gelände-alt):

- A)  $3,36 \times 6,10 = 20,50 \text{ m}^2$   
 $20,50 \times (5,97 + 5,44) / 2 = 110,50 \text{ m}^3$
  - B)  $3,00 \times 5,26 = 15,78 \text{ m}^2$   
 $15,78 \times (5,89 + 5,44) / 2 = 84,50 \text{ m}^3$
  - C)  $3,36 \times 4,08 = 13,71 \text{ m}^2$   
 $13,71 \times (5,89 + 5,54) / 2 = 74,10 \text{ m}^3$
- 284,81 m³ > 265,00 m³**

Gebäude hat das zulässige Volumen um 19,81 m³ überschritten!  
 $19,81 \text{ m}^3 / 50 = 0,395 \text{ m}$  → da die zulässige Gebäudehöhe  
 max. 5,50 m über dem vergl. Gelände sein darf, muss das vergl.  
 Gelände um 0,47 m angehoben werden!

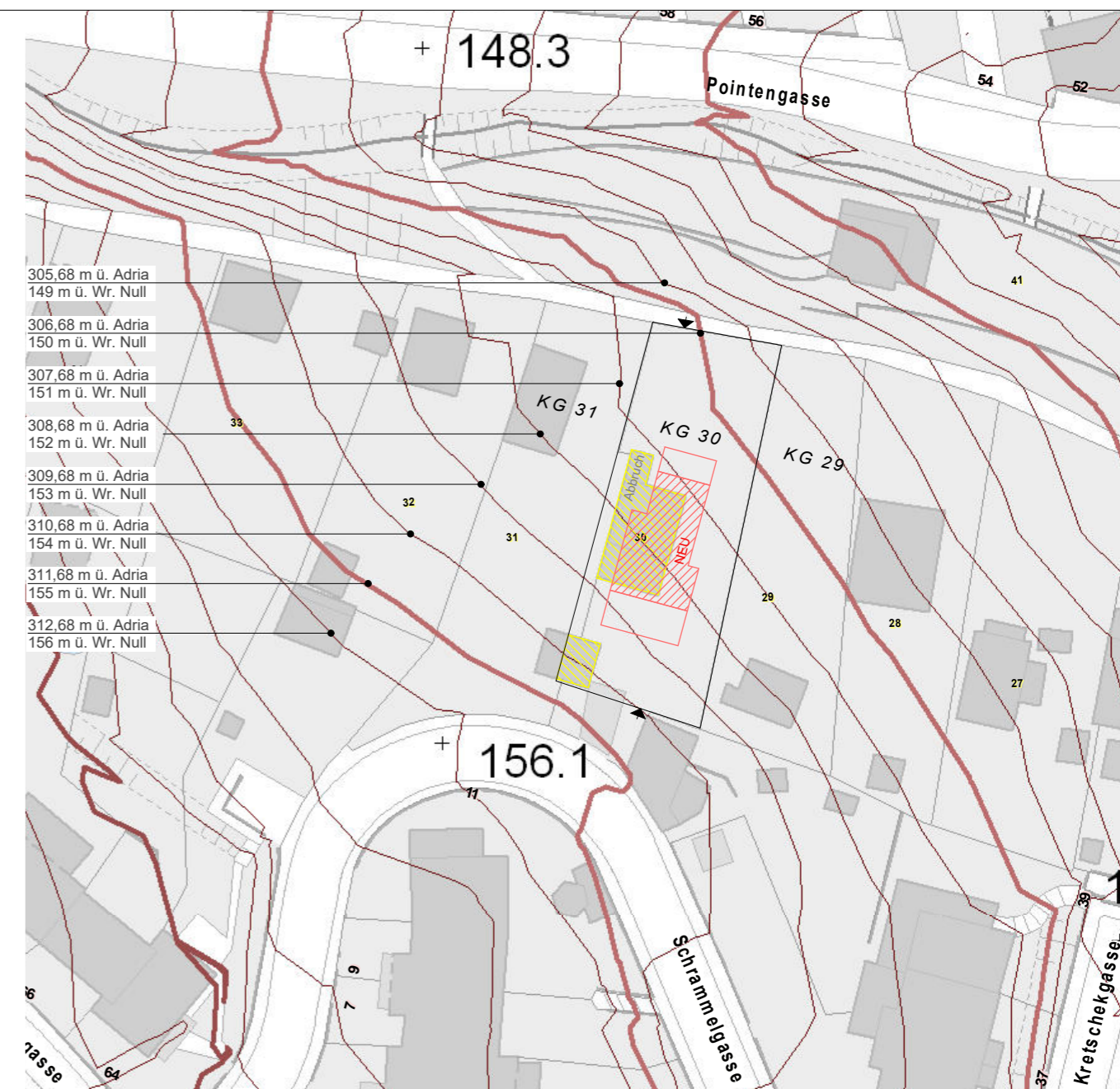
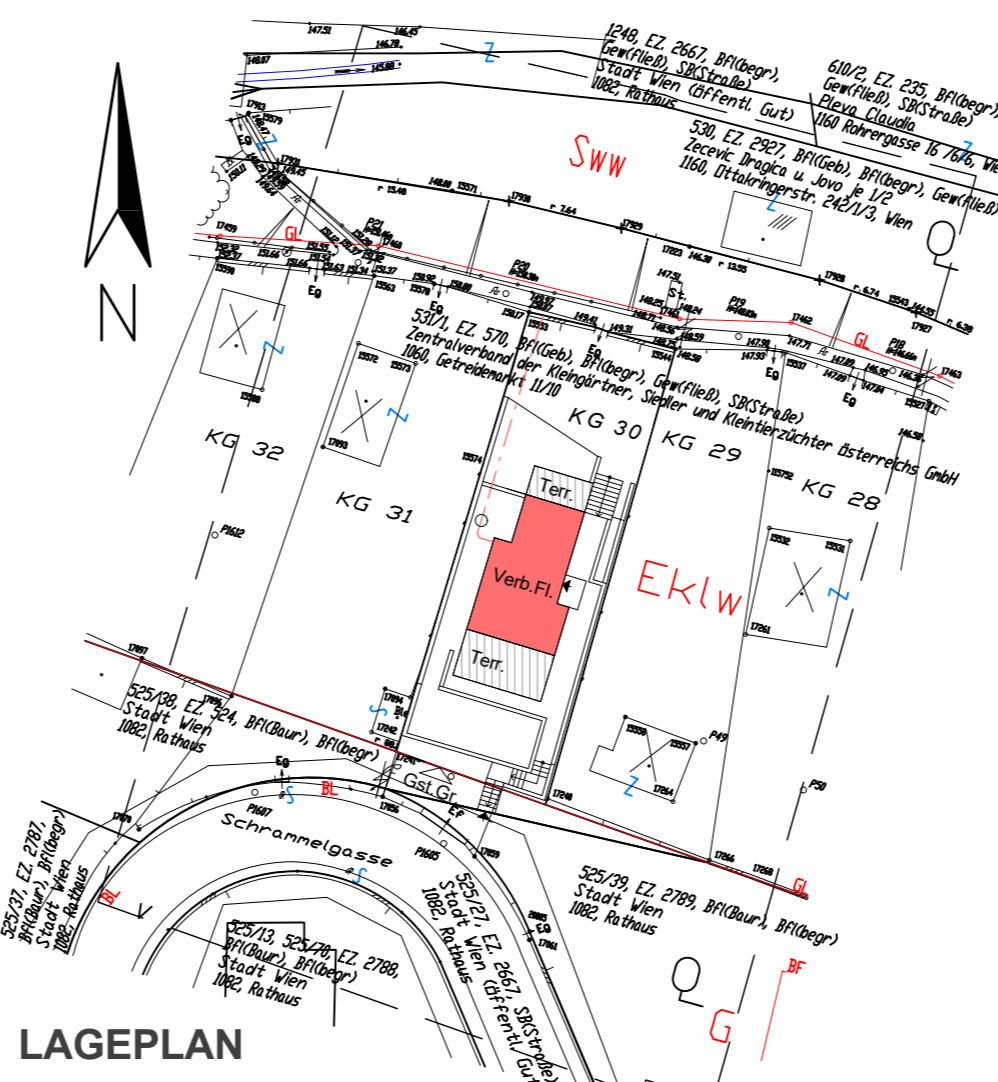
### VOLUMENBERECHNUNG NEU

mit Berücksichtigung einer 47 cm Geländeanhebung  
 (Höchster Punkt des Geb. max 5,50 ü. vergl. Gelände):

- A)  $3,36 \times 6,10 = 20,50 \text{ m}^2$   
 $20,50 \times (5,50 + 4,97) / 2 = 107,32 \text{ m}^3$
  - B)  $3,00 \times 5,26 = 15,78 \text{ m}^2$   
 $15,78 \times (5,42 + 4,97) / 2 = 82,02 \text{ m}^3$
  - C)  $3,36 \times 4,08 = 13,71 \text{ m}^2$   
 $13,71 \times (5,42 + 5,07) / 2 = 71,98 \text{ m}^3$
- 261,31 m³ < 265,00 m³**

Gebäude hat das zulässige Volumen um 3,69 m³ unterschritten!  
 $3,69 \text{ m}^3 / 50,00 = 0,075 \text{ m}$

## LAGEPLAN



## ÜBERSICHTSPLAN MIT GEODATEN

Quelle: <https://www.wien.gv.at/ma41datenviewer/public/start.aspx>

### verglichenes Gelände

- A1)  $4,08 \times 0,36 / 2 = 0,73 \text{ m}^2$
  - A2)  $3,36 \times (0,36 + 1,06) / 2 = 2,39 \text{ m}^2$
  - A3)  $1,18 \times 1,06 = 1,25 \text{ m}^2$
  - A4)  $6,36 \times (1,06 + 1,94) / 2 = 9,54 \text{ m}^2$
  - A5)  $6,10 \times (1,94 + 1,28) / 2 = 9,82 \text{ m}^2$
  - A6)  $3,36 \times (1,28 + 0,81) / 2 = 3,51 \text{ m}^2$
  - A7)  $0,84 \times 0,81 = 0,68 \text{ m}^2$
  - A8)  $3,36 \times 0,81 / 2 = 1,36 \text{ m}^2$
- SUMME 29,28 m²**

<b>Legende:</b>		<b>Planinhalt:</b>	
Bestand: [Symbol]	Grünfl.: [Symbol]	Mantelabwicklung: 1:100	
Neu: [Symbol]	Terrassen: [Symbol]	Lageplan: 1:500	
Abbruch: [Symbol]	Verb.Fl.: [Symbol]	Übersichtsplan: 1:650	
		Grundriss: 1:100	
		Nachweis / Aufbauten	
		Nachweis / Volumen	

# Einreichplan

Für den Neubau eines unterkellerten Kleingartenwohnhaus  
 im Kleingartenverein "Verrate ich nicht"  
 Parzelle: 30 / Gruppe 1 / 1170 Wien  
 Gst.Nr.: 531/1  
 EZ: 570  
 KG: 01401 Dornbach

<b>Planverfasser und Bauführer:</b>	<b>Bauwerber:</b>

<b>Verein:</b>	<b>Grundeigentümer:</b>
 	Zentralverband der Kleingärtner u. Siedler Österr. Simon-Wiesenthal-Gasse 2, A-1020 Wien Telefon: 00431/587 07 85 Fax: 00431/587 07 85 30 E-Mail: <a href="mailto:zwien@kleingartner.at">zwien@kleingartner.at</a>

<b>Behörde:</b>	<b>Zentralverband:</b>

Unterschrift gilt als Zustimmung der 47 cm Geländeanhebung  
 des errechneten verglichenen Gelände, sowie der neuen  
 Geländeänderung (Anschüttung > Abgrabung),  
 einschließlich der neuen Stützmauern!

<b>Proj.Nr.:</b> 10/2016	<b>Plan Nr.:</b> EP03	<b>Datum:</b> 18.10.2016	<b>Plangröße:</b> 0,31 m²
-----------------------------	--------------------------	-----------------------------	------------------------------

